



Sporto ir sveikatingumo klubas,
SPA laisvalaikio ir daugiabučių namų kompleksas

2005



Paaiškinimai sporto ir laisvalaikio statinių kompleksui

1. Esamų ir numatomų sporto bei sveikatos paskirties statinių kompleksas

Rengdami projektinius metmenis rėmėmės tuo, jog esamas kompleksas bus plečiamas. Numatyta iš fasadinės pusės pastatyti vieno ar dviejų aukštų stiklo ir plieno konstrukcijų priestatą, pereinantį į pasažą, kuris sujungtų esamus pastatus su naujuoju laisvalaikio kompleksu. Naujajame plačios paskirties priestate galėtų stovėti įvairūs treniruokliai, vykti šokių, aerobikos ir jogos užsiėminai.

Šis permatomas stiklo ir plieno konstrukcijų pasažas ribotųsi su taip pat visiškai permatomu pastatu iš plieno ir stiklo konstrukcijų, skirtu pagrindiniam įėjimui į laisvalaikio kompleksą. Šiame pastate numatyta **centrinė klientų registracija** visoms teikiamoms paslaugoms, taip pat ir pramogų baseino lankytojams. Pasaže taip pat numatoma įrengti ir nedideles sporto įrangos, sportinių drabužių, kosmetikos, aksesuarų, suvenyrų parduotuvėles, maudymosi reikmenų nuomą ir kt.

2. Naujasis pramogų baseino statinys

Pramogų baseinui numatėme šias funkcijas:

Pirmajame aukšte

- ramias maudynes šiltame (daugiau nei 30°C) vandenyje, įskaitant sūkurines, masažines, purslines vonias ir kt.
- maudyklę su vandens atrakcionais vaikams ir jaunimui - uždromis vandens čiuožynėmis, vandens patrankomis ir kt.
- povandeninę muziką su specialia garso sistema atskiroje relaksacijai skirtoje maudyklių zonoje.
- sujungimą su lauke esančiu baseinu, taip pat užpildytą šiltu vandeniu, su sūkurinėmis, masažinėmis, purslinėmis voniomis, atvirą lankytojams ištisus metus. Jį galima būtų kombinuoti su suomiškų pirčių kompleksu, kurį galima būtų įrengti lauke.
- sanitarines patalpas (dušus, prausimosi patalpas, tualetus), persirengimo kabinas
- poilsinę zoną
- itališką maždaug 80 vietų restoraną, skirtą tik baseino lankytojams
- teritoriją išklota neslidžia natūralaus akmens danga ir gausiai apsodinta augmenija, kad sukurti lankytojams malonią atmosferą.

Antrajame aukšte

- įvairių rūšių pirtys su baseiniais atsivėsinimui, sūkurinėmis voniomis ir poilsinėmis zonomis
- paslaugų sektorių (kirpyklą, kosmetologo kabinetą, manikiūrą, gydomąsias vonias, inhaliacijas ir kt.), soliariumą
- „vaikų šalį“ mažamečių vaikų priežiūrai su tam pritaikytomis programomis
- sceną renginiams
- išplėstines poilsio zonas su vaizdu į pirmąjį aukštą

Trečiajame aukšte

- išplėstinę poilsio zoną su savitarnos soliariumais

Po pastatais esančiame apatiniame aukšte išdėstyta visa gausi techninė įranga (komunikacijos) bei įrengtas garažas lengviesiems automobiliams.



3. Gamtinė aplinka

Aplink visą baseino po atviru dangumi kompleksą maždaug 20.000 m² plote išdėstytos poilsinės vejos. Poilsui skirtos žaliosios zonos atskirtos viena nuo kitos medžiais bei krūmais. Nuo daugiaaukščių pastatų žalioji zona atribota natūralios formos apželdintu žemės pylimu. Žaliojoje zonoje numatyta didelė vaikų žaidimo aikštelė su atskira žaidimų aikštele vandenyje bei riterių pilimi.

4. Naujieji daugiaaukščiai pastatai

Daugiaaukščiuose pastatuose maždaug 20.000 m² ploto galėtų būti skirta butams bei biurams. Mes siūlome, priklausomai nuo esamo poreikio, pirmuosius 4 aukštus, t.y. maždaug 5.000 m² skirti viešbučiui. Tam reikalingi restoranai, svečių registracija ir kt. pagal dabartinį projektinį variantą būtų išdėstyti pastate, sujungiančiame daugiaaukščius statinius. Šis pastatas tuo pačiu metu atliktų ir biurų bei butų registratūros funkciją.

Projektiniame pasiūlyme vieno iš daugiaaukščių pastatų dvidešimtajame aukšte numatytas prabangus baras ar kavinė. Iš čia atsiveriantis vaizdas į miestą, Kauno marias ir aplinkinį kraštovaizdį apsilankymą čia tiek dienos tiek nakties metu paverstų ypatingu įvykiu. Perstumtų pusrąčių konstrukcijos dėka permatomame stiklo ir plieno jungiamajame statinyje lengvai telpa visi aprūpinimo elementai bei liftai. Apatiniuose aukštuose numatyti požeminiai garažai. Trumpam automobilius galima bus pastatyti stovėjimo aikštelėse, kurios numatytos prie įėjimų į daugiaaukščius statinius.